



### Neue Onlineplattform Rabatte für Mitglieder aus Niedersachsen

Der Landesverband Niedersachsen erweitert sein Rabatt-Angebot. Mitglieder können ab sofort auf der Online-Plattform "<http://vwe.meinebenefits.de>" auf zahlreiche Rabatte zugreifen. Möglich wird dies durch eine Kooperation mit der Firma "cb loyalty GmbH" aus Berlin. Beispiele:

- Im großen Reise- und Freizeitbereich können Mitglieder Wellness-Wochenenden, Freizeitparks, Aktion-Trips, Sportangebote, Musicals oder Sprachkurse buchen - alles zu guten Konditionen. Hier stehen auch Hotels, Flüge, Pauschalreisen oder Mietwagen zu vergünstigten Preisen (s.Abb.).
- Im Bereich "Wohnen und Leben" stehen Angebote für den täglichen Bedarf, wie zarte Düfte, alles rund um die Garten- und Grillsaison.
- Von Rabatten aus dem Bereich "Mode und Beauty" profitieren Mitglieder beim



Kauf von Damen- oder Herrenmode, Sportbekleidung, Uhren, Schmuck, Brillen, Parfüms, Kosmetik, Schuhe und Accessoires.

- Im Bereich Technik- und Medienwelt finden Technikbegeisterte eine breite

Auswahl an TV-, Audio- und Haushaltsgeräten, Bürobedarf, Campingzubehör, PC und vieles mehr.

- Selbst Neuwagen, Zeitschriften-Abonnements und Handytarife erhalten Mitglieder hier vergünstigt.

### Neuer Podcast "Wir wollen Geschichten erzählen"

Ende März ging der erste Podcast des Landesverbandes "Deine Hausflüsterer - für das smarte Wohnen im Eigentum" an den Start. Im Zwiegespräch stellten Geschäftsführer Tibor Herczeg und Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf die Themen und Zielsetzungen vor.

"Wir wollen Geschichten erzählen - über die Aufgaben und Ziele, die der Verband Wohneigentum für seine Mitglieder verfolgt, über aktuelle Entwicklungen und Themen, die Hauseigentümer nicht

nur in Niedersachsen bewegen, aber auch über die vielen Menschen, die sich in den Nachbarschaften unseres Interessenverbandes ehrenamtlich engagieren", fasste Herczeg die Agenda der kommenden Folgen zusammen. Mindestens einmal im Monat werde er Experten einladen zu Themen "rund ums Haus" sowie Persönlichkeiten aus Gesellschaft und Politik, um ihnen im offenen Gespräch interessante Informationen zu entlocken. Weitere Infos unter [www.meinvwe.de](http://www.meinvwe.de).



### Neue Energieberatung vor Ort Einsparpotenzialen auf der Spur

Seit Februar 2023 gibt es die „Energiespar-Beratung Private Wohngebäude“. Das kostenfreie Beratungsangebot soll in kurzer Zeit möglichst viele Haushalte im Flächenland Niedersachsen erreichen. Dabei soll es Energiespar-Maßnahmen aufzeigen, die kurzfristig umsetzbar sind. Es wird vom Niedersächsischen Umweltministerium gefördert und von der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN) durchgeführt.

Das Angebot richtet sich an Eigentümer und Eigentümerinnen eines privaten, selbst genutzten Wohngebäudes bzw. einer Wohnung. Für die Umsetzung stehen aktuell über 600 Energieberater, vorwiegend aus den Reihen des Schornsteinfegerhandwerks, bereit. Bei einer etwa 90-minütigen Begehung der Immobilie werden in erster Linie Gebäudehülle und Heizung in Augenschein genommen mit dem Ziel, auf

Schwachstellen in leicht verständlicher Form hinzuweisen. "Denn im Haushalt stecken viele Einsparpotenziale!", meint Geschäftsführer Tibor Herczeg. Eingesparte Energie entlaste den Geldbeutel und hilft gleichzeitig, das Klima zu schützen. Optimal eingestellte Heizungen, Dämmung und moderne Technik tragen beispielsweise dazu bei (Infos unter [www.klimaschutz-niedersachsen.de](http://www.klimaschutz-niedersachsen.de)).



... aus der Gartenberatung

## Sieben Gartenberatende neu dabei

Von Oktober bis Januar schulte Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf interessierte Mitglieder im Rahmen der Ausbildung zum ehrenamtlichen Gartenfachberatenden. In knapp fünfzig Unterrichtseinheiten lernten die Teilnehmenden online und in der Landesgeschäftsstelle alle wichtigen gärtnerischen Grundkenntnisse und vertiefendes Wissen, um als vielseitig aufgestellte Gartenfachberatende interessierten

Mitgliedern vor Ort zur Verfügung zu stehen. Alle Teilnehmenden haben die abschließende Prüfung mit Erfolg abgelegt.

Der theoretische Teil der Schulung, fand im „Tadensenhaus“ im Landkreis Peine statt und vermittelte Allgemeines über Schnittzeitpunkte, Schnittführung, Kronenausformung und typische Besonderheiten verschiedener Obstbäume. An der direkt angrenzenden Streuobstwiese



Praxisnahe Schulungen sind wichtiger Bestandteil der Ausbildung zum Ehrenamtlichen Gartenberater des Landesverbandes. Expertise im Obstbaumschnitt wird in der Gartenberatung häufig nachgefragt.

Nach Abschluss der Schulung versammeln sich die Teilnehmenden vor den Tadensenhaus zum Gruppenbild.



Gartenfachberater Sven Haase zeigt sein Können im fachgerechten Schnitt eines Obstbaumes



## NEUE EGB:

Als ehrenamtliche Gartenberatende (EGB) begrüßt der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. herzlich

- Ursula Albrecht-Ommen (Hambühren)
- Kerstin Ahlers (Nienhagen)
- Torsten Elvers (Adendorf)
- Ralf Janczik (Wolfsburg)
- Meike Koblenz (Wolfsburg)
- Elke Schulte (Sande) und
- Claudia Wollnik (Sande).

se wurden Fertigkeiten durch den Gartenfachberater Sven Haase praktisch vertieft, bevor jeder seine Kenntnisse des richtigen Erziehungschnitts selbst anwenden konnte.

Bei der Anfang März stattfindenden Schulungsveranstaltung „Auffrischkurs im Obstbaumschnitt“ im Tadenser Wald wurden die neuen Beraterenden in den Kreis der aktiven ehrenamtlichen Gartenfachberatenden aufgenommen.





### Rabatt für Mitglieder

## Kooperation mit Dinopark Münchehagen

Seit Anfang April profitieren alle Mitgliederfamilien im Landesverband von einer neuen Kooperation des Landesverbandes mit dem Dinopark Münchehagen für alle Mitgliederfamilien. Nach Vorlage des VWE-Mitgliedsausweises bekommen bis zu vier Personen jeweils einen Euro Rabatt auf den aktuellen Eintrittspreis. Zusätzlich gibt es einen Museumsführer kostenlos dazu.

"Dieser Rabatt bereichert das Angebot des Landesverbandes", freut sich Geschäftsführer Tibor Herczeg und hofft, dass sich die positive Nachricht noch

rechtzeitig vor den Ferien herumspricht. Er sei zuversichtlich, dass der Landesverband in Zukunft wieder mehr Rabatte zugunsten der Mitglieder aushandeln kann. Denn allein in der zurückliegenden Coronazeit haben zwei Freizeitparks ihre Rabatte "auf Null" zurückgefahren.

Herczeg bedankt sich bei Dominik Brekau, der die Kooperation mit dem Dinopark vorantrieb und wünscht jetzt allen Mitgliedern, Familien, Großeltern mit Enkeln etc. viel Spaß im Dinopark.

### ... aufgeschnappt

Sechs große Müllsäcke füllten Freiwillige der Gemeinschaft **Bad Zwischenahn** (Kgr. Oldenburg-Ammerland) Anfang April bei einer Sammelaktion in nur zwei Stunden. Mit der Aktion hofften sie auf Nachahmer in anderen Gemeinden.

Skeptisch beobachtet die Gemeinschaft **Ronnenberg** (Kgr. Hannover-Land) das Verfahren zur Grundsteuerreform. Die Gemeinde hatte zuvor den Hebesatz rückwirkend zum 1. Januar 2023 von 480 auf 550 Prozent angehoben. Nach Meinung des Vorsitzenden Reiner Gehrke um 20 Prozent mehr, als es die Verwaltung empfohlen hatte. Dabei seien Eigentümer von Immobilien derzeit überproportional mit Energie- und Wasserkosten belastet. „Es wurde immer gesagt, dass die neue Berechnung der Grundsteuer B kostenneutral sein soll“, sagte Gehrke bei der Mitgliederversammlung im März. "Mal sehen, ob die Politik Wort hält".

### ... aus der Wohnberatung

## Land fördert Modellprojekte

Seit 2015 fördert das Land Niedersachsen modellhafte Projekte, die regional dazu beitragen, älteren und hochaltrigen Menschen auch bei Pflegebedürftigkeit ein weitestgehend selbstbestimmtes und selbstständiges Leben im vertrauten Wohnumfeld zu ermöglichen. Projekte, die diese Ziele verfolgen und im Jahr 2024 mit der Umsetzung beginnen, können noch

**bis zum 1. August 2023**

### Landesgartenschau 2023

## „WIR erleben“

Mit einem Jahr Verspätung startet die Landesgartenschau in Bad Gandersheim. 185 Tage bietet die Schau Musik, Theater, Sport, Wasser, Blumen und Natur. Das Motto „Garten. Fest. Spiele.“ soll vom ersten Tag an die gesamte Gartenschau begleiten und ein „Wir-Gefühl“ vor allem in Südniedersachsen schaffen.

Am Aktionswochenende „WIR erleben – Engagement und Teilhabe“ vom 5.- 7. Mai bringen ehrenamtliche Gartenfachberater (EGB) und die Gartenfachberaterin des Landesverbandes Interessierten das ehrenamtliche Engagement im Verband näher.

Hinweis: Karten gibt es online unter <https://laga-bad-gandersheim.de/ticketinfo-23/> oder an der Tageskasse vor Ort - leider konnten keine Vergünstigungen für VWE-Mitglieder realisiert werden.

über das Programm „Wohnen und Pflege im Alter“ Fördermittel beantragen. Das Programm berücksichtigt sowohl Neu- und Umbauten als auch Sach- und Personalkosten für den Aufbau von Nachbarschaftsinitiativen, quartiersbezogenen Unterstützungsnetzen oder ambulant betreuten Pflege-Wohngemeinschaften.

(Info: <https://wohnenundpflege.fgw-ev.de/foerdershyprogramm>)

### Newsletter:

## Jetzt anmelden

Als „Verband der Nachbarschaften“ setzt sich der VWE Niedersachsen dafür ein, dass Sie Ihr Zuhause sorgenfrei genießen und sich in Ihrem Umfeld dauerhaft wohlfühlen - durch starke Lobbyarbeit, fundierte Beratung, aktive Gemeinschaft vor Ort und natürlich guten Service. Dazu bei trägt ein Newsletter mit aktuellen Inhalten, wie Termine, Gesetzesänderungen und/oder Fristen. Sie wünschen diese Infos möglichst zeitnah per E-Mail? Dann melden Sie sich formlos an unter

**[kontakt@meinvwe.de](mailto:kontakt@meinvwe.de)**

## Freizeiten

Im laufenden Jahr bietet der Verband Wohneigentum seinen Mitgliedern vertraute Freizeiten für Kinder und Jugendliche vorübergehend nur im **eingeschränktem Umfang** an.

Das **Nordseecamp**, ursprünglich geplant vom 26.05. bis 29.05.2023, fällt in diesem Jahr leider aus organisatorischen Gründen aus. "Im kommenden Jahr wird es der Landesverband wieder anbieten", ist sich Geschäftsführer Tibor Herczeg sicher.

Die **Sommerfreizeit** vom 8.07. bis 15.07.2023 findet unverändert statt. Kinder und Jugendliche zwischen 7 und 17 Jahren können daran teilnehmen.

Die **Reitfreizeit** kann vorübergehend nicht angeboten werden, da der Landesverband einen neuen Betrieb sucht, der eine Reitschule für Kinder und Jugendliche anbietet. Sobald konkrete Angebote vorliegen, werden diese umgehend in den Sozialen Medien, dem Newsletter und auf der Homepage unter [www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de) bekannt gegeben.

Interesse? **Schreiben Sie an**

**[kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de)**

Infos und Anmeldebögen in der Geschäftsstelle unter Tel.: 0800-8820700



### NETZWERKPARTNER (Bsp.)

### KOOPERATIONSPARTNER

kostenfreie Zeitschrift:

### RABATT-PARTNER

Zusatz-Privathaftpflicht-, Wohngebäude-, Glas-, Tierhalterhaftpflicht-Vers.

## Leistungen für Mitglieder (für Ø 45,- €/ Jahr \*)

- Bau-Finanzierungsberatung
- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“
- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Boßeln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

Verantwortlich für den Inhalt:  
Tibor Herczeg, Königstr. 22, 30175  
Hannover · Tel. 0511 882070 oder per  
Email an [kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de).

### Leserbrief?

Was freut Sie? Was ärgert Sie?  
Schreiben Sie eine Email an  
[kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de)

### Donnerstag ist „Beratertag“\*\*

	Donnerstag 04.05.2023	Donnerstag 11.05.2023	Feiertag 18.05.2023	Donnerstag 25.05.2023
Rechtsberatung <sup>1)</sup>	X	X		X
Bauberatung <sup>2)</sup>		X		
Energieberatung <sup>2)</sup>		X		
Baufinanzierungsberatung <sup>3)</sup>				X
Steuerberatung <sup>4)</sup>				
Gartenberatung <sup>5)</sup>		X		X

\*\* in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Telefonische Voranmeldung erforderlich unter 0511 - 882070

Beratersteam: <sup>1)</sup> Rechtsanwälte Weisbach <sup>2)</sup> Architekten Christoph Groos / Ulrich Müller <sup>3)</sup> Sven Schneider  
<sup>4)</sup> Sabine Weibhauser <sup>5)</sup> Angela Rudolf

**Hinweis:** Rechtsberatung auch an 24 weiteren Standorten (Info unter Tel.: 0511 - 882070)

\* (Stand: Frühjahr 2023) kann lokal abweichen, abh. von zusätzlichen Leistungen vor Ort